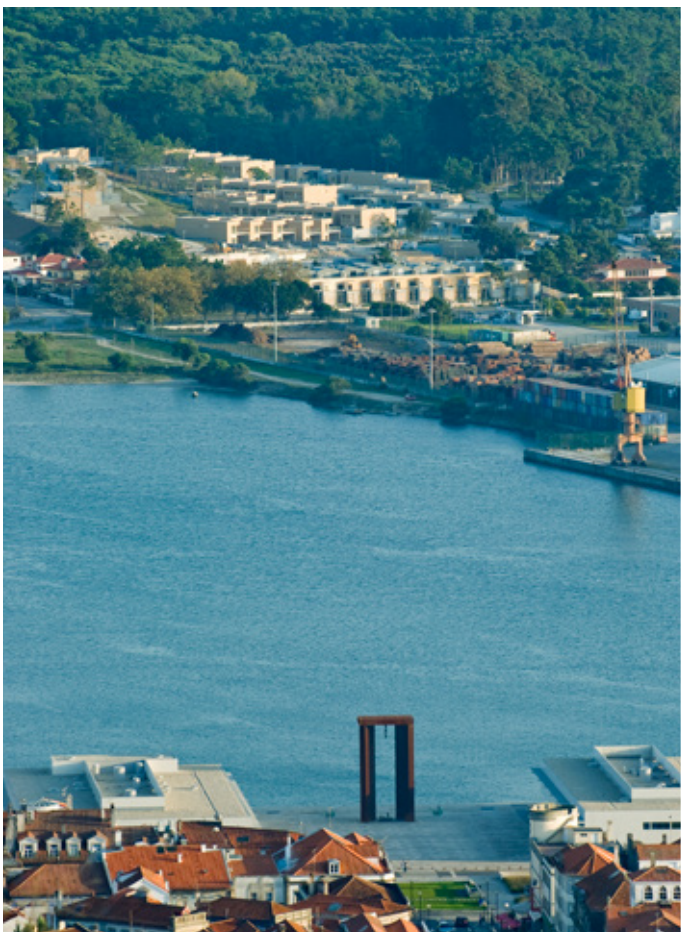
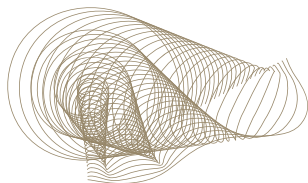




Quinta das Areias

**A PERFECT LOCATION TO LIVE IN THE NORTH OF PORTUGAL
UNE ADRESSE EXCLUSIVE POUR VIVRE AU NORD DU PORTUGAL**





Quinta das Areias



EN

A perfect location to live in the north of Portugal

Located on the left bank of the Lima River, next to Cabedelo Beach and overlooking Viana do Castelo scenery, the condominium Quinta das Areias is a residential project integrated in the landscape with a differentiating quality. A perfect location to live in the north of Portugal and discover a region full of unique traditions and experiences: from the vibrant historic center of Viana do Castelo to the beaches with great surroundings to enjoy in family and practice water sports.

Quinta das Areias is a large property with a gross building area of 24,250 m², while the gardens cover about 40,000 m². It comprises 49 villas, 60 apartments and leisure and sports facilities: children's playground, indoor swimming pool, tennis and paddle courts, and a fitness trail.

- Nearby the river and the beach
- Gated condominium with indoor swimming pool and tennis and paddle courts

FR

Une adresse exclusive pour vivre au nord du Portugal

Situé sur la rive gauche du fleuve Lima, à côté de la Plage de Cabedelo et avec vue panoramique sur Viana do Castelo, le condominium Quinta das Areias est un projet résidentiel intégré dans le paysage avec une qualité différenciée. Une adresse exclusive pour vivre au nord du Portugal et découvrir une région pleine de traditions uniques et des expériences : du centre historique de Viana do Castelo aux plages avec de magnifiques conditions pour profiter en famille et pratiquer des sports nautiques.

Quinta das Areias se développe sur une vaste propriété avec une surface brute de construction de 24 250 m², tandis que les jardins occupent environ 40 000 m². Il comprend 49 villas, 60 appartements et installations de loisir et sportives : parc de jeux pour enfants, piscine couverte, courts de tennis et paddle et un parcours d'entraînement extérieur.

- Proche du fleuve et de la plage
- Condominium privé avec piscine intérieure et courts de tennis et de paddle

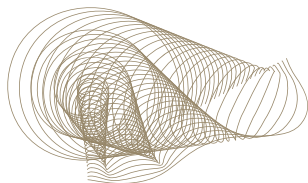
Quinta das Areias - Viana do Castelo

Rua Arquiteto André Soares, n.º 270
4935-165 Viana do Castelo
sales@quintadasareias.com
www.quintadasareias.com



Quinta das Areias





Quinta das Areias

EN

The villas have a modern and functional architecture and are divided into 3-bedroom and 4-bedroom types, single floor or duplex, with spacious areas and plenty of natural light. They include air conditioning, an equipped kitchen with a corner for meals, a large living room with fireplace, corridors with natural light, wardrobe in the bedrooms, and an area for storage. All villas feature a garage and a private garden. In matter of finishes stands out the use of glass in large windows, which increase the connection between the interior and the surrounding nature.

Nearby

1 km from Cabedelo Beach.
3 km from the historic center of Viana do Castelo.
34 km from the Serra d'Arga (mountains).
55 km from Peneda-Gerês National Park.
60 km from Porto Airport.

- **Modern villas with private garden and garage**
- **1 hour from Porto**

FR

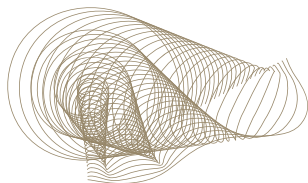
Les villas suivent une architecture moderne et fonctionnelle et sont divisées en typologies de 3 chambres et 4 chambres, sur un seul niveau ou duplex, avec des espaces amples et beaucoup de lumière naturelle. Ils disposent de climatisation, d'une cuisine équipée et zone pour repas, d'un grand salon avec cheminée, de couloirs avec lumière naturelle, de garde-robe dans les chambres et d'une salle de rangement. Toutes les villas comprennent un garage et un jardin privé. En termes de finitions, se distingue l'utilisation du verre dans de grandes fenêtres qui accentue la connexion entre l'intérieur et la nature environnante.

Aux alentours

1 km de la Plage de Cabedelo.
3 km du centre historique de Viana do Castelo.
34 km de la Serra d'Arga.
55 km du Parc National de Peneda-Gerês.
60 km de l'Aéroport de Porto.

- **Villas modernes avec piscine privée et jardin**
- **1 heure de Porto**





Quinta das Areias



AVAILABLE VILLAS
VILLAS DISPONIBLES

V4
V3 two floors / deux étages
V3 one floor / un étage

V4

(39F)

Gross Construction Area / Surface Hors Oeuvre Brute 541 m2
Garden / Jardin 377 m2
Plot area / Surface du terrain 653 m2

FLOOR -1 • ÉTAGE -1

- 1 Bedroom / Chambre 21,30 m2
- 2 Hall 19,60 m2
- 3 Garage 23,50 m2

G/F • RDC

- 1 Suite 29,55 m2
- 2 Bathroom / Salle de Bain 5,90 m2
- 3 Bedroom / Chambre 14,00 m2
- 4 Bathroom / Salle de Bain 7,35 m2
- 5 Bedroom / Chambre 14,00 m2
- 6 Living Room / Salle de Séjour 29,20 m2
- 7 Dining Room / Salle à manger 15,10 m2
- 8 Bathroom / Salle de Bain 4,00 m2
- 9 Kitchen / Cuisine 15,75 m2
- 10 Laundry / Blanchisserie 6,50 m2

Note

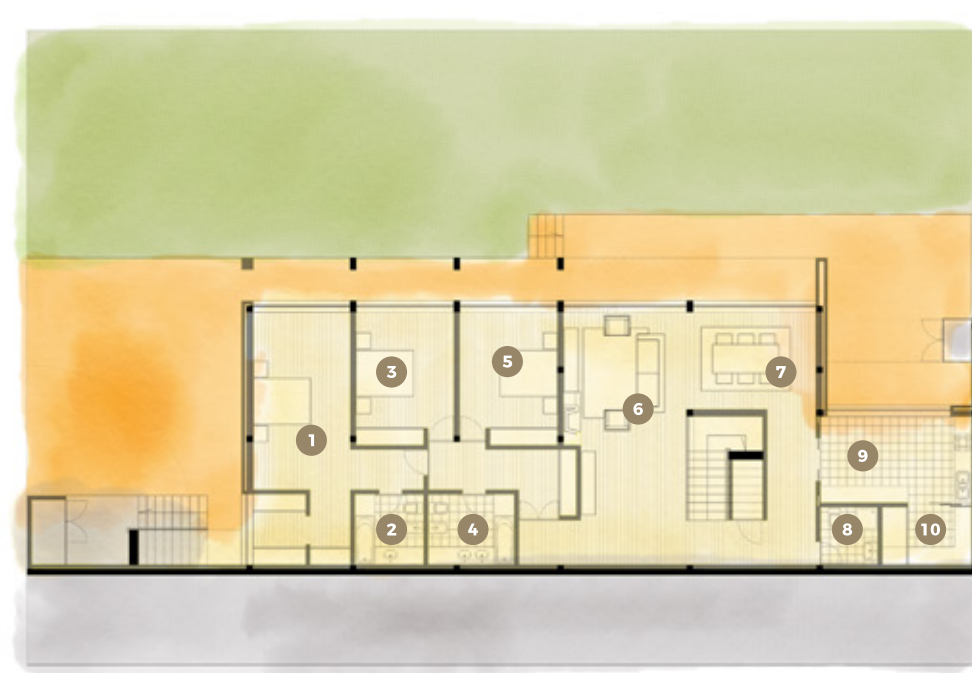
The areas shown above are only indicative.
Les surfaces ci-dessus sont données à titre indicatif.
All images used are for illustrative purposes only.
Toutes les images sont utilisées à titre illustratif uniquement.



FLOOR -1 • ÉTAGE -1



G/F • RDC



V3

duplex (18E)

Gross Construction Area / Surface Hors Oeuvre Brute 260 m²

Garden / Jardin 95 m²

Plot area / Surface du terrain 265 m²

G/F • RDC

1 Hall 5,40 m²

2 Bathroom / Salle de Bain 4,25 m²

3 Kitchen / Cuisine 10,60 m²

4 Dining Room / Salle à manger 16,65 m²

5 Living Room / Salle de Séjour 21,70 m²

6 Garage 26,00 m²

FLOOR 1 • ÉTAGE 1

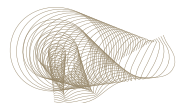
1 Bedroom / Chambre 13,90 m²

2 Bedroom / Chambre 14,40 m²

3 Bathroom / Salle de Bain 5,70 m²

4 Bathroom / Salle de Bain 3,40 m²

5 Suite 14,00 m²



Quinta das Areias

Note

The areas shown above are only indicative.

Les surfaces ci-dessus sont données à titre indicatif.

All images used are for illustrative purposes only.

Toutes les images sont utilisées à titre illustratif uniquement.

G/F • RDC



FLOOR 1 • ÉTAGE 1



V3

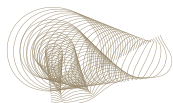
(7D)

Gross Construction Area / Surface Hors Oeuvre Brute 240 m²

Garden / Jardin 152 m²

Plot area / Surface du terrain 392 m²

- 1 Hall 5,75 m²
- 2 Kitchen / Cuisine 14,75 m²
- 3 Pantry / Cellier 3,25 m²
- 4 Dining Room / Salle à manger 18,20 m²
- 5 Living Room / Salle de Séjour 31,40 m²
- 6 Bedroom / Chambre 14,25 m²
- 7 Bedroom / Chambre 14,25 m²
- 8 Suite 20,75 m²
- 9 Bathroom / Salle de Bain 5,65 m²
- 10 Bathroom / Salle de Bain 5,50 m²
- 11 Garage 36,00 m²



Note

The areas shown above are only indicative.
Les surfaces ci-dessus sont données à titre indicatif.
All images used are for illustrative purposes only.
Toutes les images sont utilisées à titre illustratif uniquement.

Quinta das Areias



V3

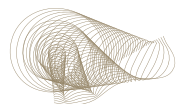
(4C)

Gross Construction Area / Surface Hors Oeuvre Brute 228 m²

Garden / Jardin 188 m²

Plot area / Surface du terrain 416 m²

- 1 Hall 3,00 m²
- 2 Kitchen / Cuisine 19,10 m²
- 3 Dining Room / Salle à manger 16,40 m²
- 4 Living Room / Salle de Séjour 40,80 m²
- 5 Bedroom / Chambre 14,50 m²
- 6 Bedroom / Chambre 14,50 m²
- 7 Suite 21,00 m²
- 8 Bathroom / Salle de Bain 5,80 m²
- 9 Bathroom / Salle de Bain 4,90 m²
- 10 Garage 31,00 m²

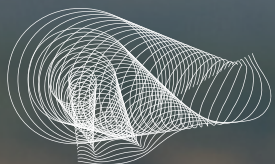


Note

The areas shown above are only indicative.
Les surfaces ci-dessus sont données à titre indicatif.
All images used are for illustrative purposes only.
Toutes les images sont utilisées à titre illustratif uniquement.

Quinta das Areias





Quinta das Areias

Quinta das Areias - Viana do Castelo
Rua Arquiteto André Soares, n.º 270
4935-165 Viana do Castelo
sales@quintadasareias.com
www.quintadasareias.com